

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

SAN ANTONIO

REGION: DE VALPARAISO

URBANO       RURAL

|                          |
|--------------------------|
| <b>N° DE CERTIFICADO</b> |
| 4115                     |
| <b>FECHA</b>             |
| 20-Jul-2015              |
| <b>ROL S.I.I</b>         |
| 4322-2                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° de fecha 30.06.2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° P.E.N° 10677 / 2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIP. COMERCIAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino AVDA. RAMÓN BARROS LUCO N° 2510  
 Lote N° - manzana - localidad o loteo BARRANCAS  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 18.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -

4.- Individualización del Propietario

|  |            |                 |                  |
|--|------------|-----------------|------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>                                   |            | <b>R.U.T.</b>   |                  |
| RENE MIRA DONOSO   |            | 3.244.907-7     |                  |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>                                     |            | <b>R.U.T.</b>   |                  |
| -  |            | -               |                  |
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b> |            | <b>R.U.T.</b>   |                  |
| -  |            | -               |                  |
| <b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                                       |            | <b>R.U.T.</b>   |                  |
| CRISTIAN SKEWES VODANOVIC  |            | 6.086.937-5     |                  |
| <b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b>                   | <b>RUT</b> | <b>REGISTRO</b> | <b>CATEGORIA</b> |
| -  | -          | -               | -                |

### 5.- IDENTIFICACIÓN DE PROFESIONALES

|  |             |
|--|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| CRISTIAN SKEWES VODANOVIC  | 6.086.937-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| CRISTIAN SKEWES VODANOVIC  | 6.086.937-5 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.      |
| CRISTIAN SKEWES VODANOVIC  | 6.086.937-5 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| --   | --          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  | R.U.T.      |
| --   | --          |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.      |
| ----   | ----        |

### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------|
| OBRA NUEVA            | 10677  | 01-Aug-2014 | 226.00          |

| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | -- | FECHA |
|---|----|-------|
|   |    |       |

#### MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Materialidad: A - 3

-----

-----

-----

| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| Parte a Recepcionar: |                             |  | -----      | -----       |

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar)  |



C. R. D. E. N° 4115 / 2015

ASR / EVS / JSJ / Jj.-

San Antonio, 20 de Julio del 2015.



ARMANDO SABAJ ROJAS

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR